DIRECCIÓN DE MONITOREO
Y ESTADÍSTICA MUNICIPAL

ALCALDÍA
DE MARACAIBO

BOLETÍN ESTADÍSTICO
ÁREA: DIRECCIÓN GENERAL DE *Infraestructura*

Abog. Adrián Romero
Alcalde Encargado

Dra. Cecilia Socorro
Directora de Monitoreo y
Estadística

Maracaibo, abril 2025.

Maracaibo

Dirección General de *Infraestructura*

En el presente boletín se muestra la gestión realizada por la alcaldía de Maracaibo, a través de su Dirección General de Infraestructura (DGI), durante el primer trimestre del año 2025, preocupados por llevar a la población marabina soluciones de primera mano, a bajo costos.

La Dirección General de Infraestructura está conformada por nueve (09) Direcciones, que atienden los requerimientos de infraestructura del municipio, entre las cuales se encuentran:

1.Dirección de Ingeniería Municipal (DIM)
2.Dirección Municipal de Aguas (DMA)
3.Dirección de Asuntos Eléctricos (DAE)
4.Dirección de Mantenimiento Urbano (DISMU)
5.Servicio Desconcentrado Parque La Vereda (SEDEVEL)
6.Centro de Procesamiento Urbano (CPU)
    a.Oficina Municipal de Planificación Urbana (OMPU)
    b.Oficina Municipal de Catastro (OMCAT)
    c.Oficina Municipal de Tierras Urbanas (OMTU)
7.Servicio Desconcentrado de Plazas y Parques (SEDEPAR)
8.Servicio Autónomo para el servicio de Gas e infraestructura (SAGAS)
9.Instituto Municipal de la Vivienda (IVIMA)

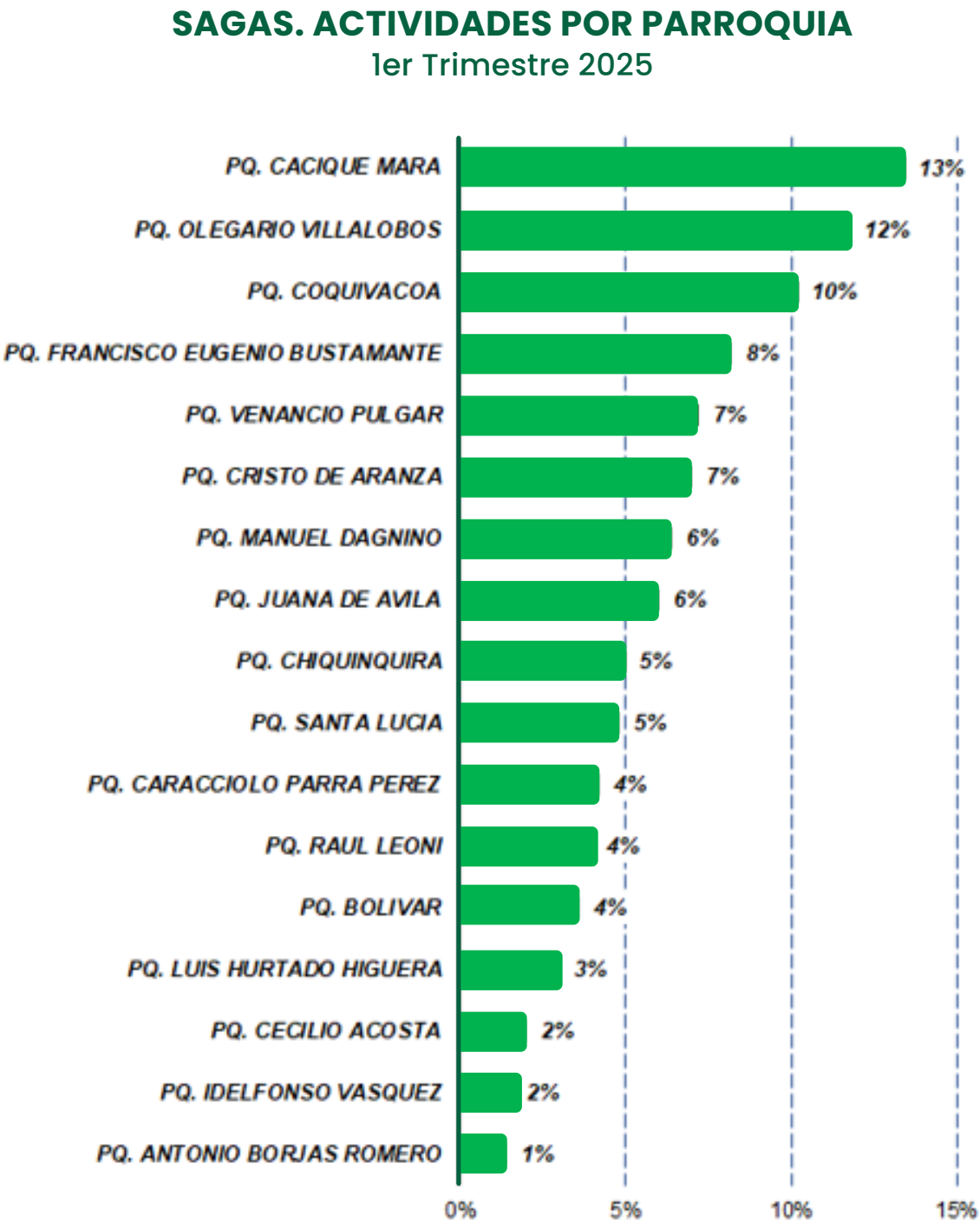
Servicio Autónomo para el Suministro de Gas e Infraestructura del Municipio Maracaibo

SAGAS

SAGAS distribuye el gas doméstico a los habitantes de la localidad. Este servicio es responsable de garantizar el suministro de gas a los hogares, comercios e industrias, asegurando que la población tenga acceso a este recurso de manera segura y eficiente. Además, SAGAS también se encarga de la instalación, mantenimiento y reparación de las redes de distribución de gas en el municipio de Maracaibo.

A continuación, en la Gráfica No.1. SAGAS Casos Atendidos por parroquia en el 1er. Trimestre 2025, se aprecia que la parroquia donde se realizaron más actividades es en Cacique Mara (13%); seguida de las parroquias Olegario Villalobos (12%) y Coquivacoa (10%); siendo las de menor atención la parroquia Idelfonso Vásquez y Cecilio Acosta (2%) y Antonio Borjas Romero (1%).Gráfica No.1. SAGAS Casos Atendidos por parroquia, en el 1er Trimestre 2025.

Gráfica No. 1:

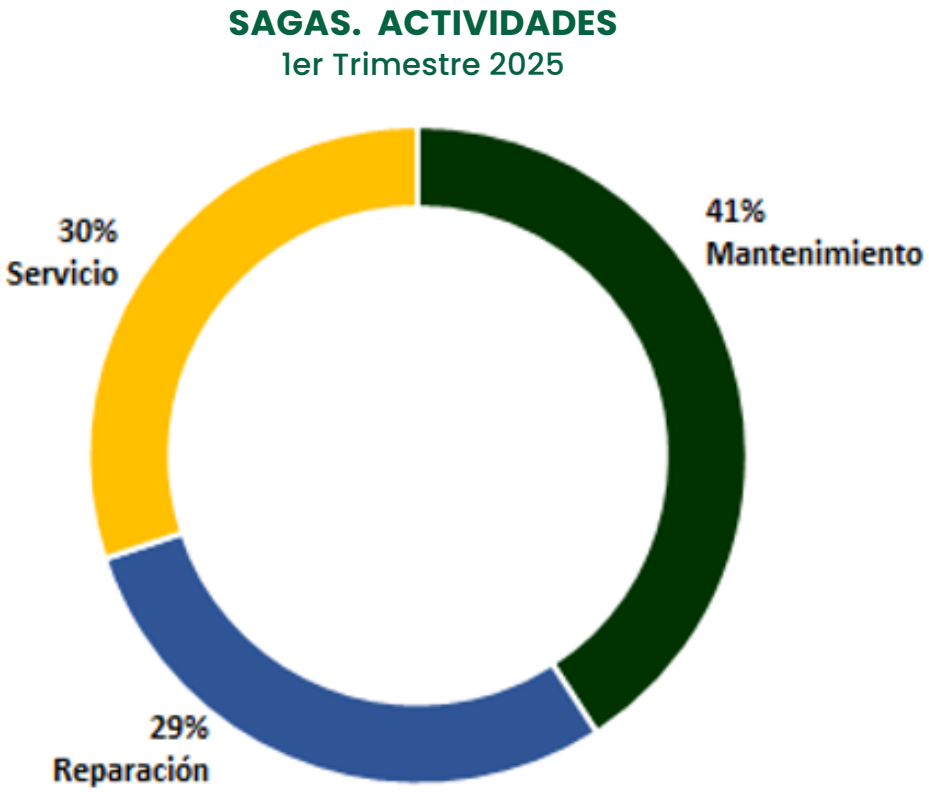


Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por SAGAS (2025).

En el primer periodo trimestral del 2025, SAGAS ha desarrollado actividades entre las cuales destacan: Mantenimiento, Reparación y Servicios, las cuales se han desarrollado de acuerdo a las necesidades y requerimientos de los ciudadanos, en cada una de las parroquias y sectores del municipio.

A continuación, en la Gráfica No.2, se presentan los tipos de casos atendidos por SAGAS 2025. La gráfica destaca, en 1er. Trimestre, que las actividades más relevantes son el Mantenimiento con un 41%; seguida de la actividad de Servicio con 30% y la actividad de Reparación con un 29%.

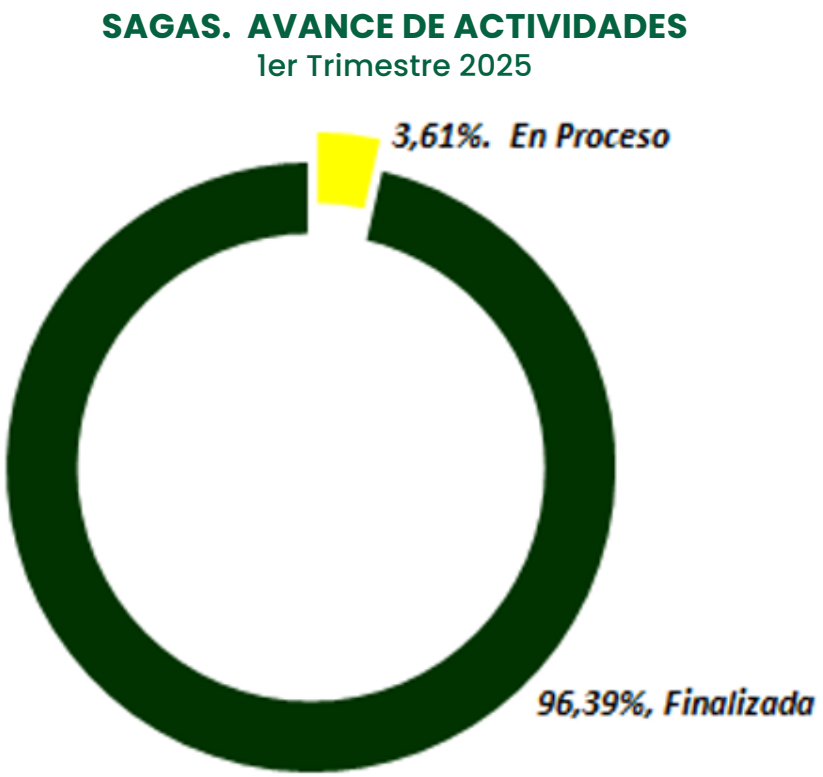
Gráfica No. 2:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por SAGAS (2025).

La Gráfica No. 3 SAGAS. Avance de Actividades, 1er Trimestre 2025, representa el estado de avance de las actividades en el municipio, destacándose con un 96,39% las actividades finalizadas y un 3,61% las actividades En Proceso.

Gráfica No. 3:

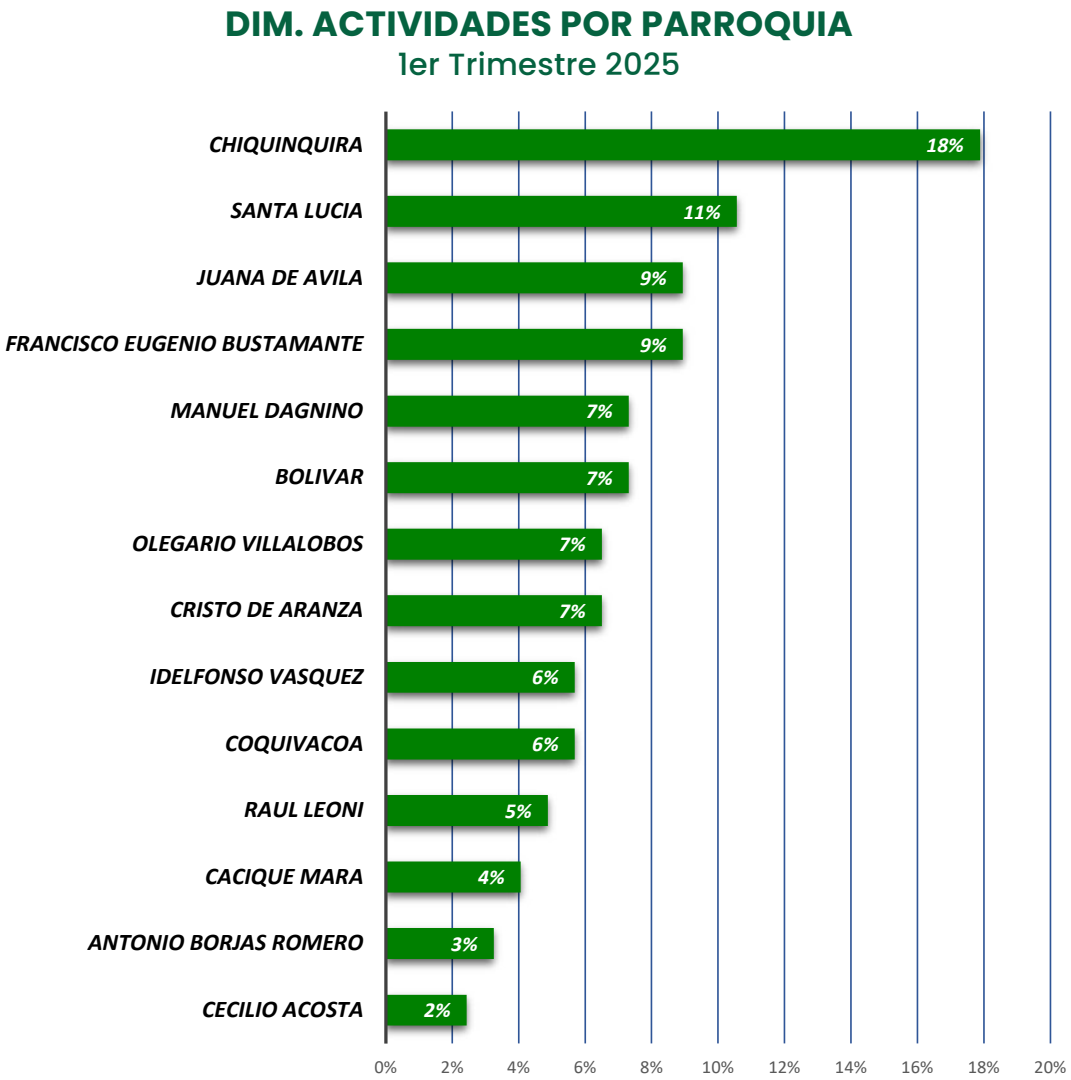


Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por SAGAS (2025).

Dirección de Ingeniería Municipal
DIM

Durante el 1er. trimestre del 2025, la Dirección de Ingeniería Municipal ha atendido casos en todas las parroquias, siendo la más beneficiada, la parroquia Chiquinquirá con un 18%; seguida de Santa Lucía con un 11%, en tercer lugar, la parroquia Juana de Ávila con 9%, como las parroquias mas atendidas. Siendo las parroquias menos atendidas Cacique Mara con 4%, seguida de la parroquia Antonio Borjas Romero con 3% y finalmente la parroquia Cecilio Acosta con 2%.

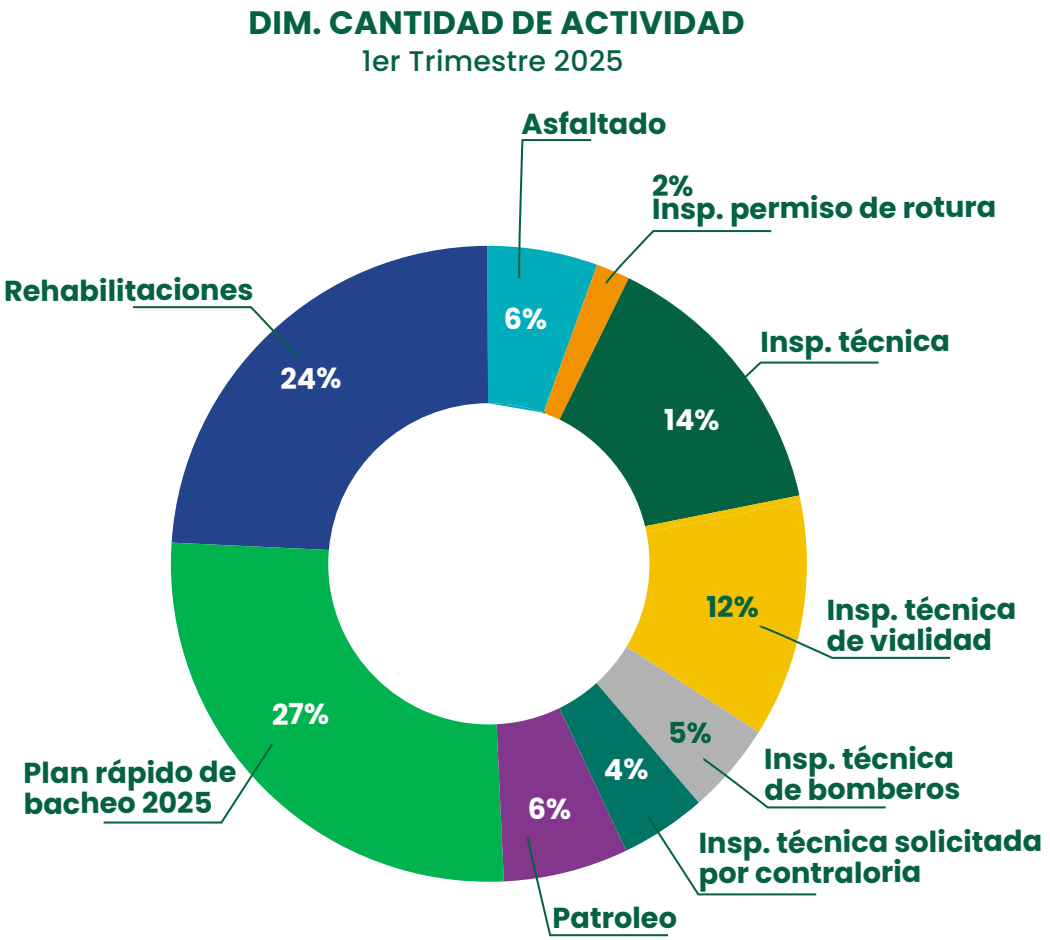
Gráfica No. 4:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DIM (2025).

La Gráfica No. 5, representa una síntesis de las actividades desarrolladas en el 1er. Trimestre 2025, por DIM, donde puede observarse que la actividad Plan Rápido de Bacheo 2025, es la más desarrollada con 27%; seguida de la actividad de Rehabilitaciones con 24%; en tercer lugar, se encuentra la Inspección Técnica con 14%. Las actividades en menor cuantía son las de Patroléo con 6%, seguida de la Inspección Técnica solicitada por Contraloría con 4%.

Gráfica No. 5:



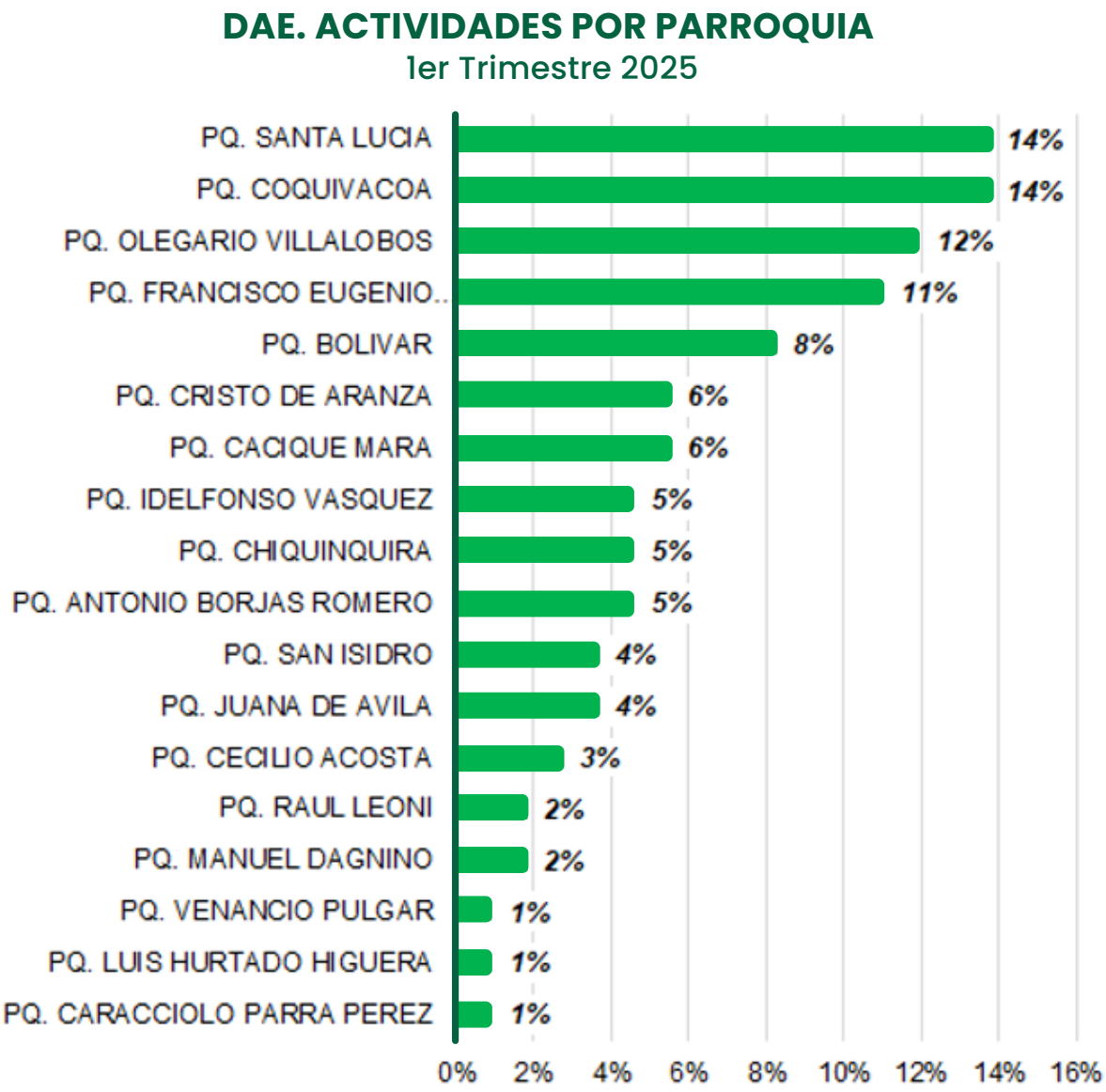
Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DIM (2024).

Dirección de Asuntos Eléctricos

DAE

Durante el 1er. Trimestre de 2025, la Dirección de Asuntos Eléctricos ha atendido casos en la mayoría de las parroquias, siendo las más beneficiadas, las parroquias Santa Lucia y Coquivacoa (14%), seguida de Olegario Villalobos (12%); y luego de Francisco Eugenio Bustamante (11%). Siendo las parroquias con menor grado de atención Caracciolo Parra Pérez, Luis Hurtado Higuera y Venancio Pulgar (1%).

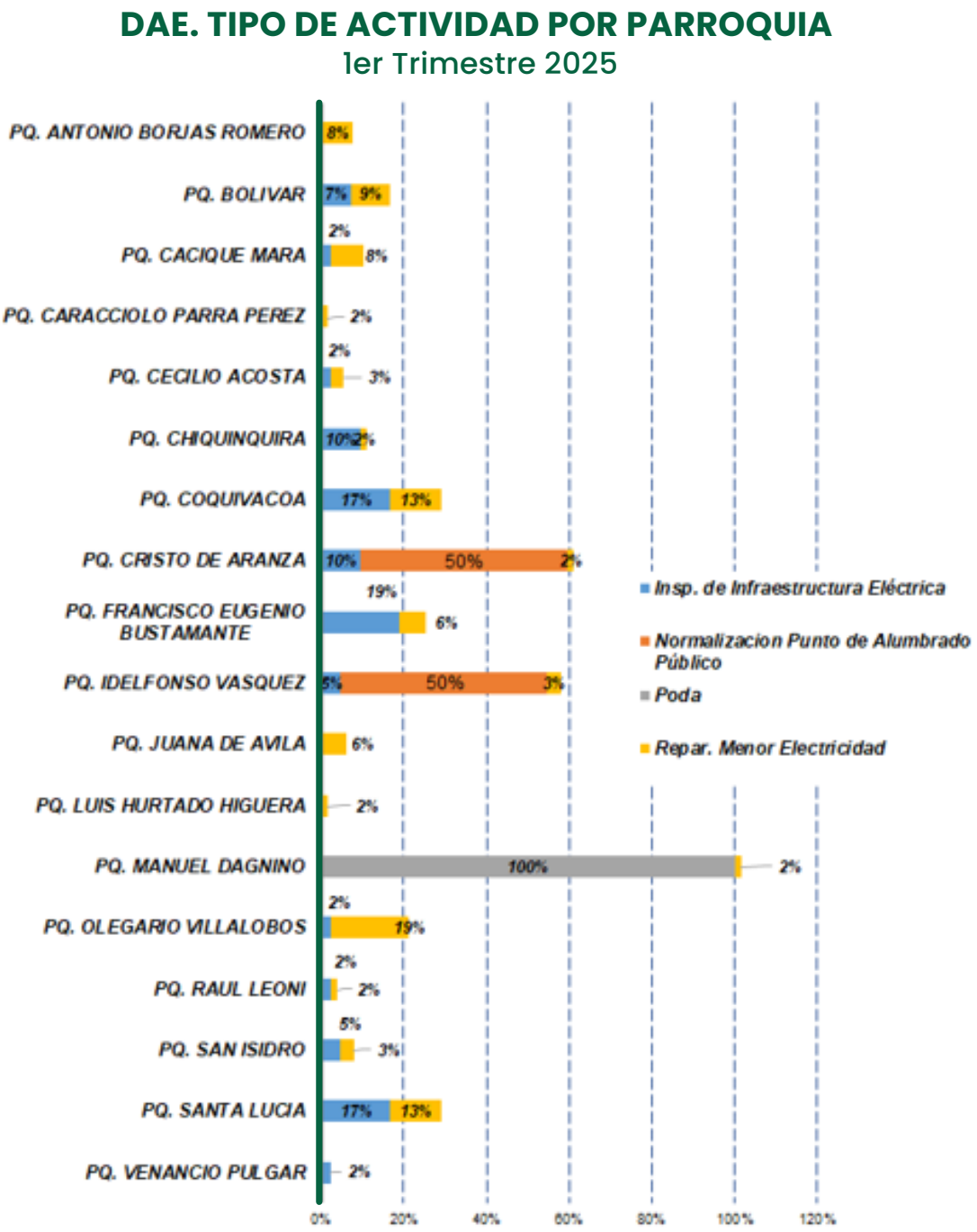
Gráfica No. 6:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DAE (2025).

En la Gráfica No. 7. DAE. Tipo Actividades por parroquia en el 1er. Trimestre 2025, puede observarse que, las parroquias Cristo de Aranza, Idelfonso Vásquez, son las parroquias con mayor variedad de intervenciones, mientras que Coquivacoa y Francisco Eugenio Bustamante presentaron dos actividades con un buen porcentaje de intervención.

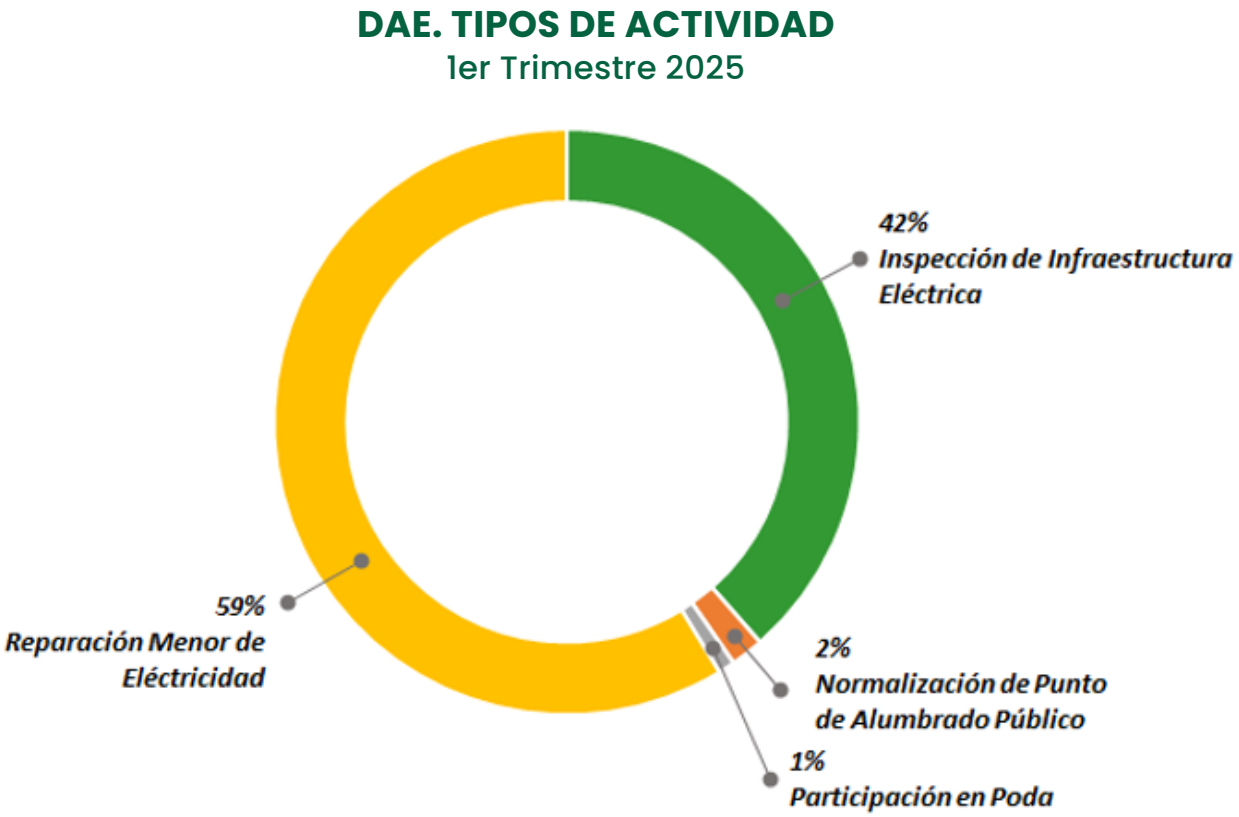
Gráfica No. 7:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DAE (2025).

Durante el 1er. Trimestre del 2025, la Dirección de Asuntos Eléctricos ha atendido en su mayoría la Reparación Menor de Electricidad (59%); seguida de la Inspección de Infraestructura Eléctrica (42%); continuando con la Normalización de Punto de Alumbrado Público y en menor porcentaje la Participación en Poda (1%).

Gráfica No. 8:



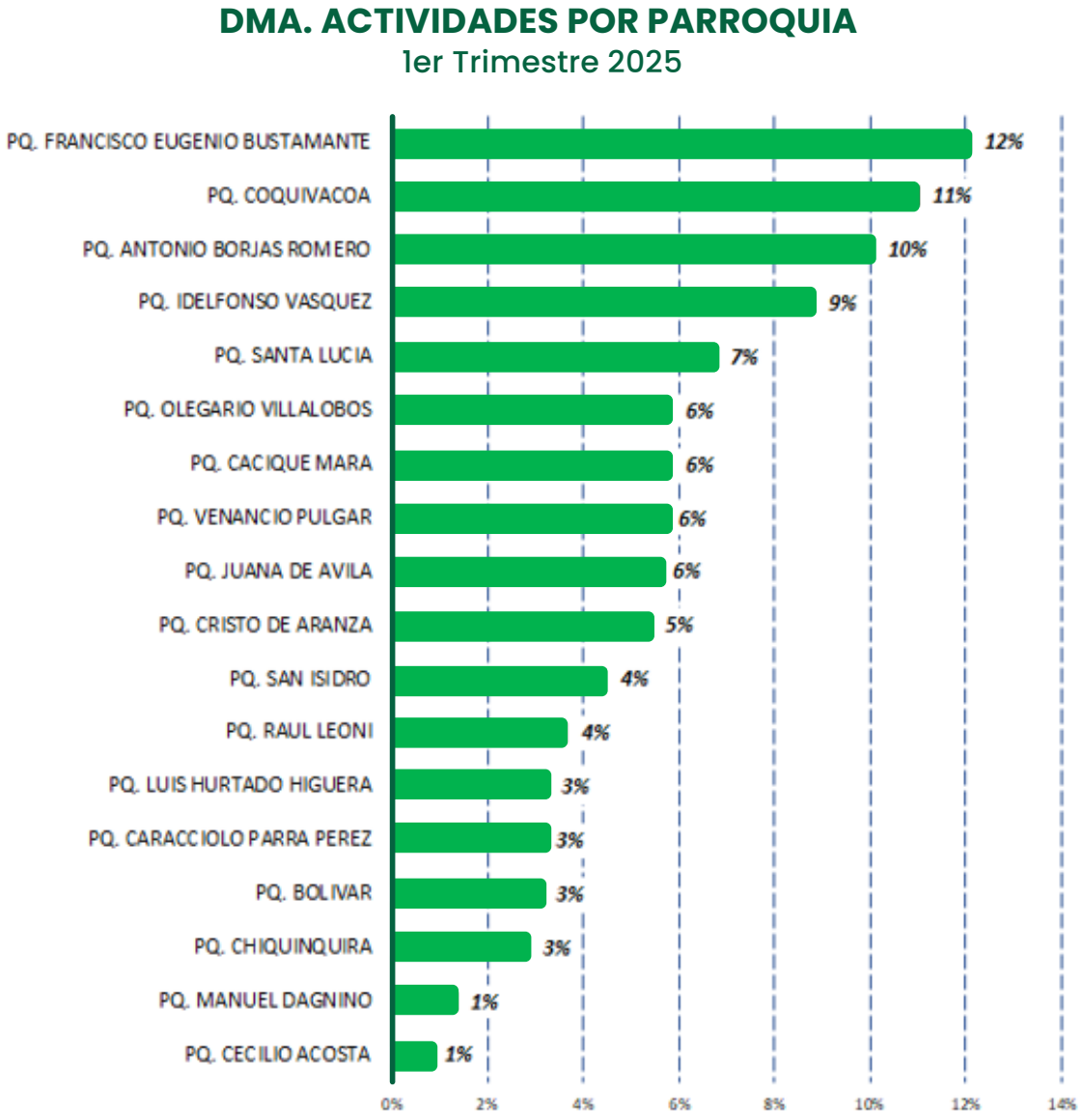
Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DAE (2025).

Dirección Municipal de Aguas

DMA

La Dirección Municipal de Aguas, administra el conjunto de actividades, dirigidas a la conservación y aprovechamiento del agua en el municipio, siendo así, la Grafica No.10, DMA, Actividad por parroquia, 1er. Trimestre 2025 representa la gestión, donde se observa las parroquias Francisco Eugenio Bustamante con un 12%; seguida de Coquivacoa con 11%; seguida de Antonio Borjas Romero con 10%; siendo las menos atendidas Chiquinquirá con 3%; seguida de Manuel Dagnino y Cecilio Acosta con 1% de atención en este periodo de tiempo.

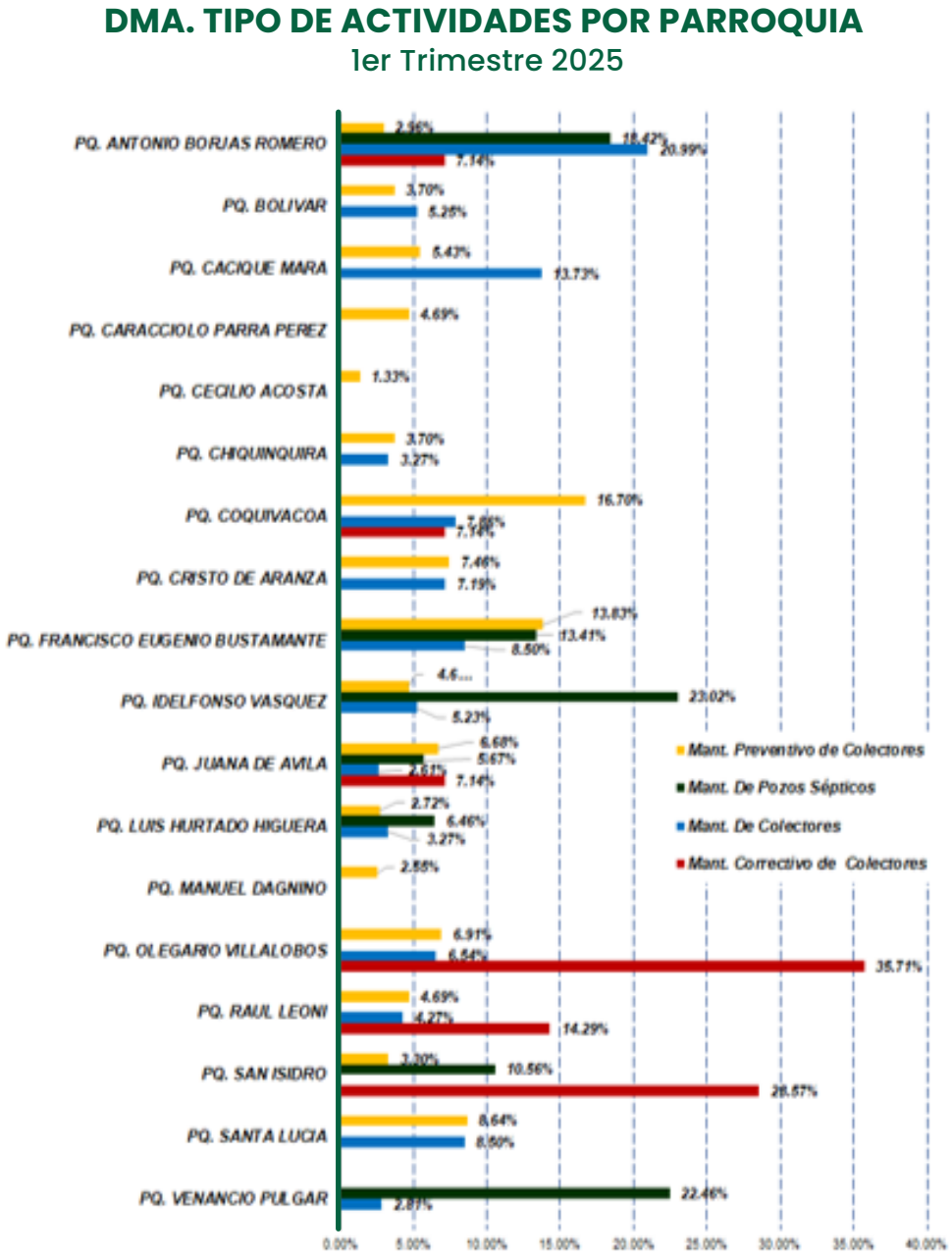
Gráfica No. 9:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DMA (2025).

La Dirección Municipal de Aguas, ha desarrollado planes, de acuerdo al tipo de intervención necesaria en el municipio, siendo así, la Gráfica No.11, DMA, Tipo de Actividades por parroquia, 1er. Trimestre 2025 representa la gestión realizada, donde se observa las parroquias Antonio Borjas Romero y Juana de Ávila como las parroquias donde se desarrollaron las tareas predominantes; seguidas de Coquivacoa, y Francisco Eugenio Bustamante como las parroquias donde realizó la mayor actividad de Mantenimiento Preventivo de Colectores; seguidas de Olegario Villalobos, Raúl Leoni y San Isidro donde se realizó la mayor cantidad de Mantenimientos Correctivos de Colectores.

Gráfica No. 10:



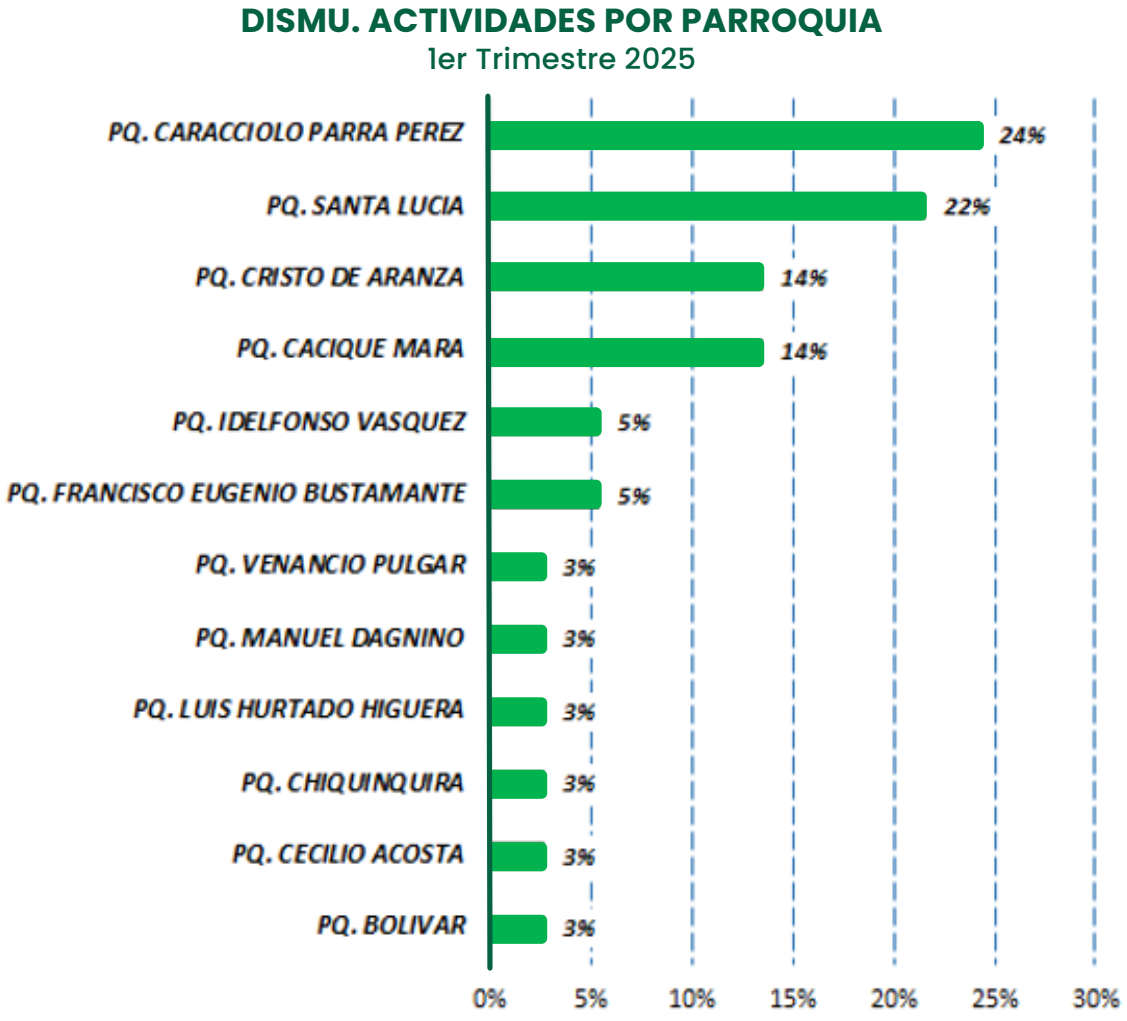
Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DMA (2025).

Dirección de Servicios y Mantenimiento Urbano

DISMU

Durante el 1er. trimestre del 2025, la Dirección Servicios y Mantenimiento Urbano (DISMU), ha venido realizando actividades para el mantenimiento y conservación de diversas áreas en el municipio Maracaibo, presentando así en la Gráfica No. 12. que la parroquia con mayor atención es Caracciolo Parra Pérez (24%); seguida de la parroquia Santa Lucía (22%); luego las parroquias Cristo de Aranza y Cacique Mara (14%); siendo las parroquias con menor actividad Venancio

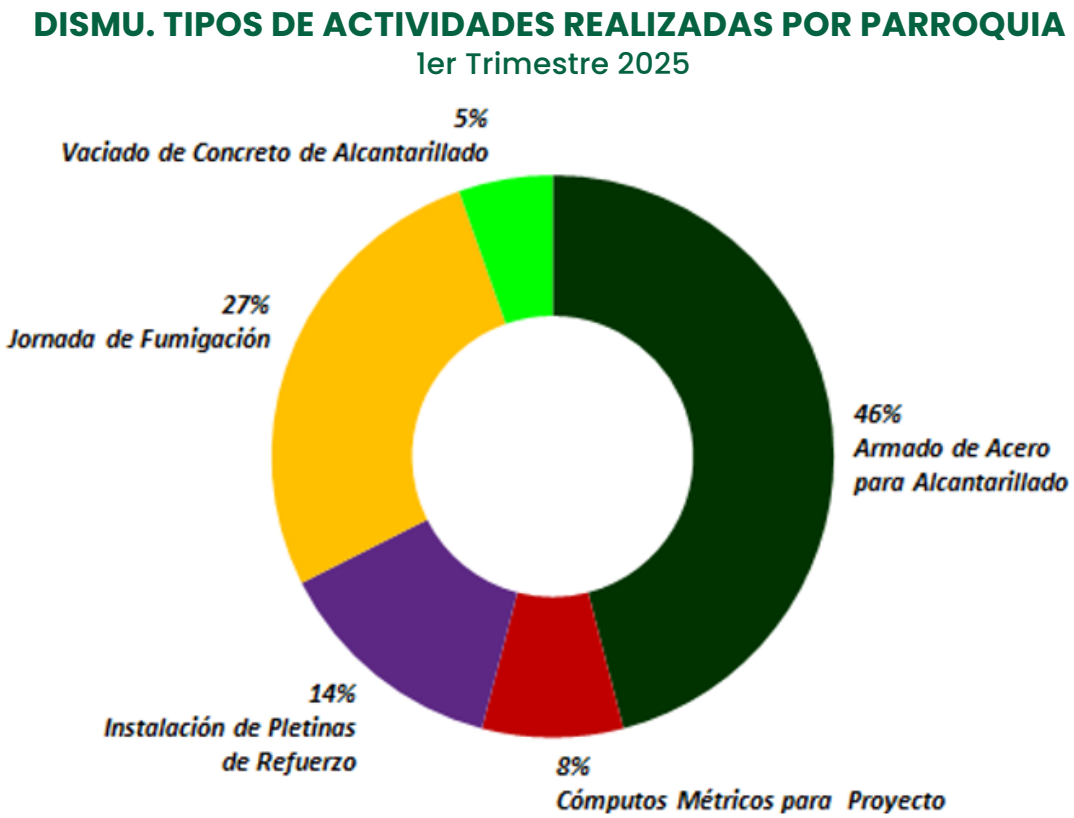
Gráfica No. 11:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DISMU (2025).

La distribución de las actividades de DISMU, se presentan en la siguiente gráfica, donde se aprecia que los más beneficiados son a través de la actividad de Armado de Acero (46%); seguida de las Jornadas de Fumigación (27%); continua la actividad de Instalación de Pletinas de Refuerzo en Rejillas (14%), como las actividades más realizadas en el período.

Gráfica No. 12:



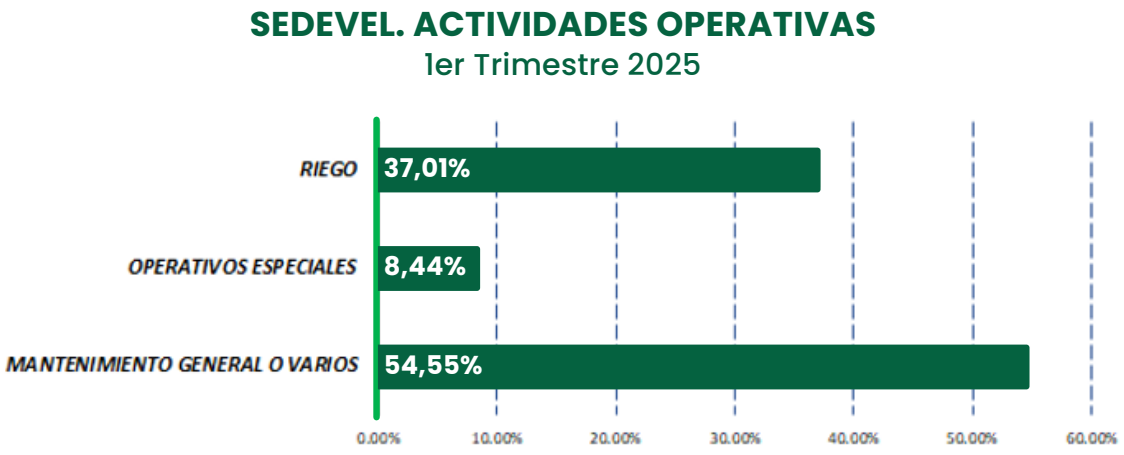
Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por DISMU (2025).

Servicio Desconcentrado del Parque Vereda del Lago

SEDEVEL

Durante el 1er. Trimestre del 2025, Servicio Desconcentrado del Parque Vereda del Lago de la Alcaldía de Maracaibo (SEDEVEL), ha realizado diversas actividades operativas, las cuales se presentan en la Gráfica No. 14, donde predomina el Mantenimiento General y Varios (54,55%); seguido de la actividad de Riego (37,01%); y de la actividad de Operativos Espaciales (8,44%).

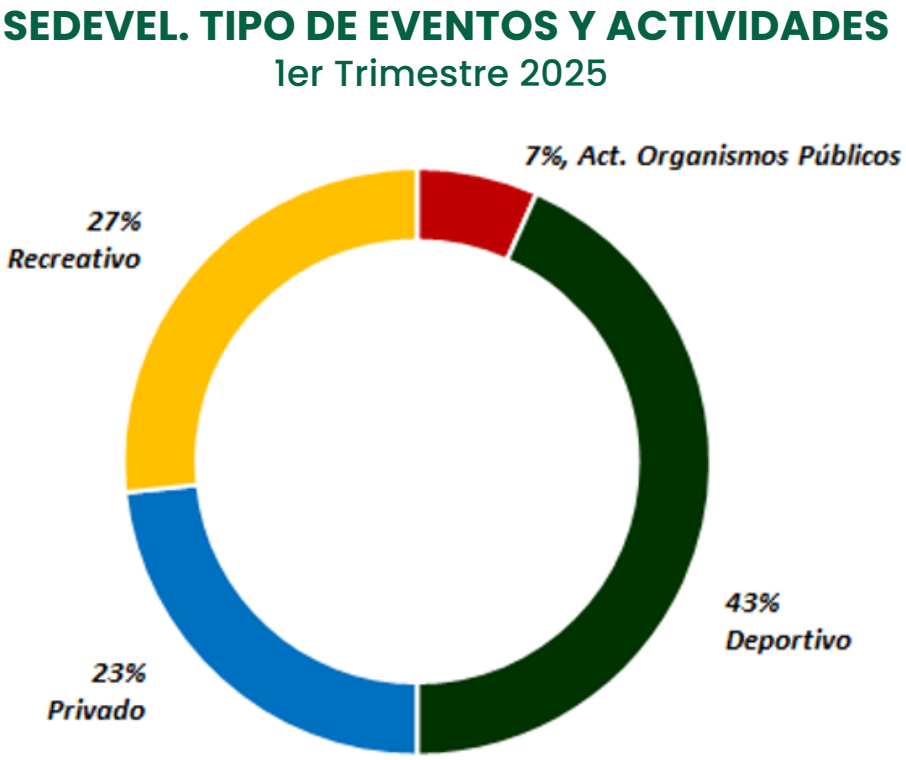
Gráfica No. 13:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por SEDEVEL (2025).

En el caso particular de la Vereda de Lago, la población beneficiada, en general realizó actividades deportivas (43%); seguido de eventos recreativos (27%); eventos Privados (23%); y Actividad de Organismos Públicos (7%).

Gráfica No. 14:

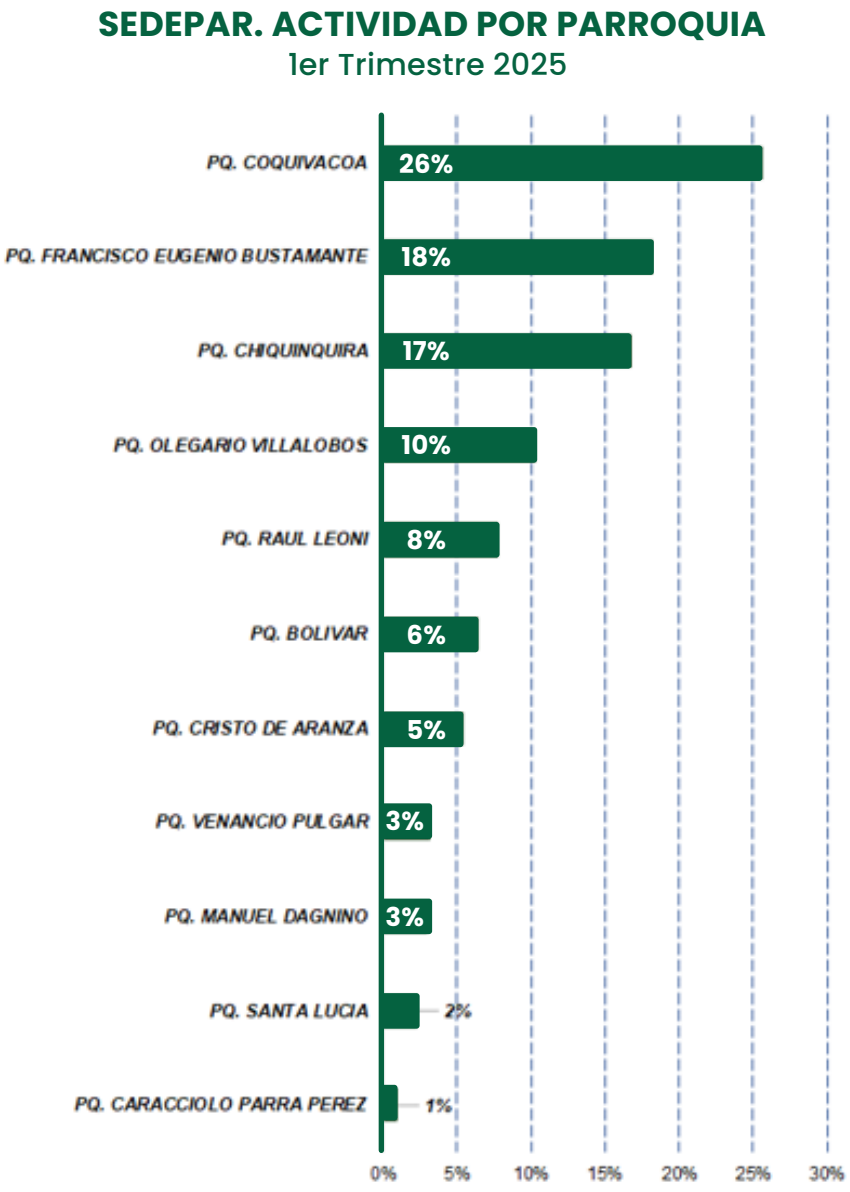


Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, en base a la información suministrada por SEDEVEL (2025).

Servicio Desconcentrado de Plazas y Parques
SEDEPAR

En el 1er. Trimestre del año 2025, las actividades de SEDEPAR, se distribuyen en plazas y parques del municipio, de acuerdo a la Gráfica 15, se observa que la parroquia con mayor actividad es Coquivacoa (26%); seguidas de Francisco Eugenio Bustamante (18%) y de Chiquinquirá (17%), como las parroquias más atendidas. Siendo las parroquias menos atendidas Santa Lucía (2%) y Caracciolo Parra Pérez (1%).

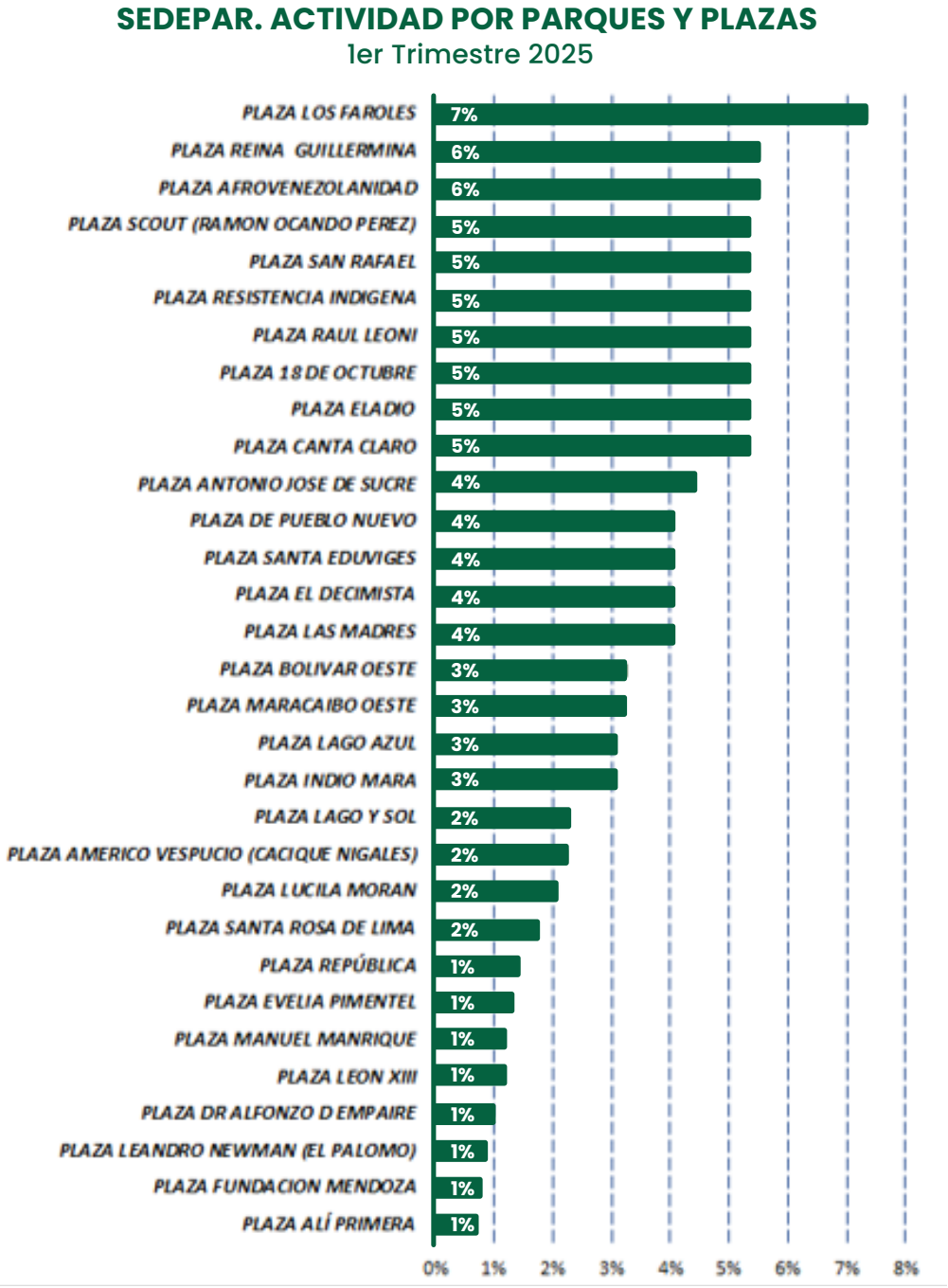
Gráfica No. 15:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por SEDEPAR (2025).

En la siguiente Gráfica, se observa la cantidad de actividad por cada uno de los espacios públicos (parques y plazas), visualizando que la Plaza Los Faroles concentra la mayor cantidad de actividades (7%); seguida de la Plaza Reina Guillermina y Plaza Afrovenezolano (6%); continuando con las Plazas Scout, San Rafael, Resistencia Indígena, Raúl Leoni, 18 de Octubre, Eladio y Canta Claro (6%) y las de menor actividad o intervención son la Fundación Mendoza y Alí Primera (1%).

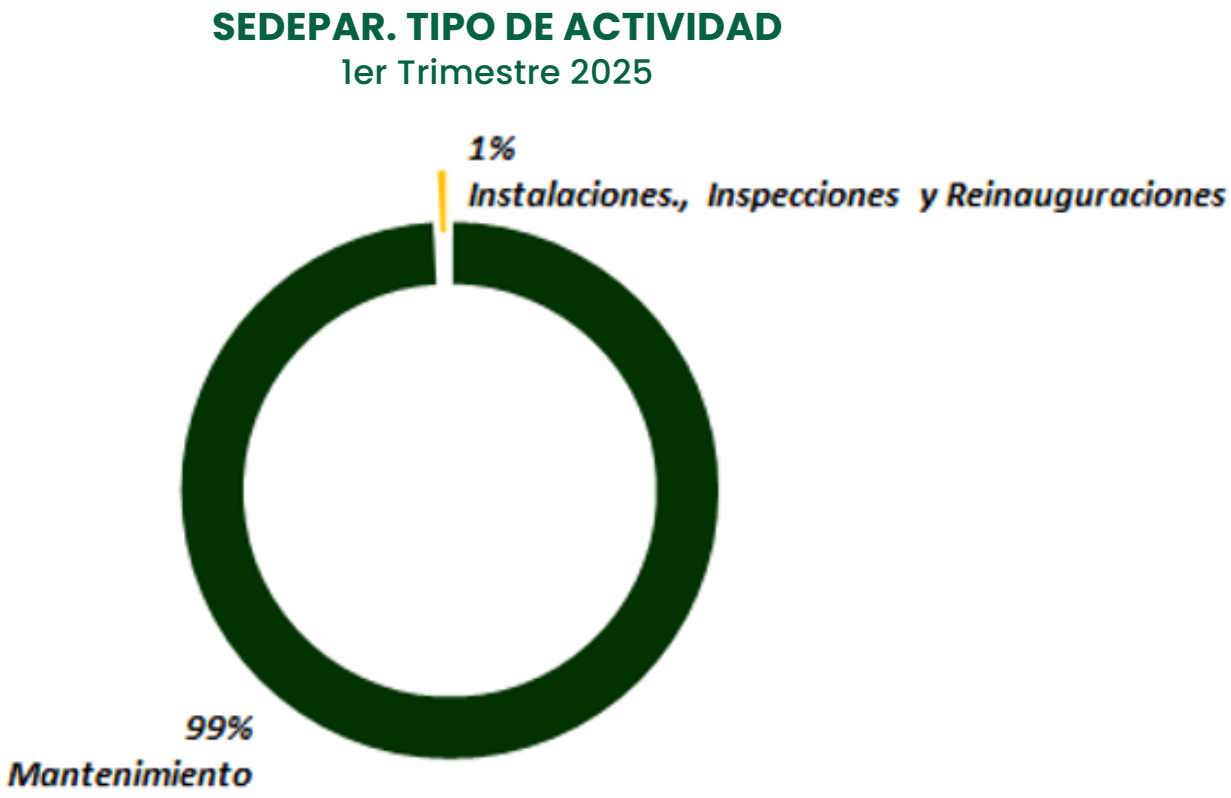
Gráfica No. 16:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por SEDEPAR (2025).

En la siguiente Gráfica, se observa la síntesis general de las actividades en los espacios públicos (parques y plazas), donde se muestra que la actividad de Mantenimiento representa casi la totalidad de acciones ejecutadas con el 99%; seguida de la actividad de Instalaciones, Inspecciones y Reinauguraciones con 1%.

Gráfica No. 17:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por SEDEPAR (2025).

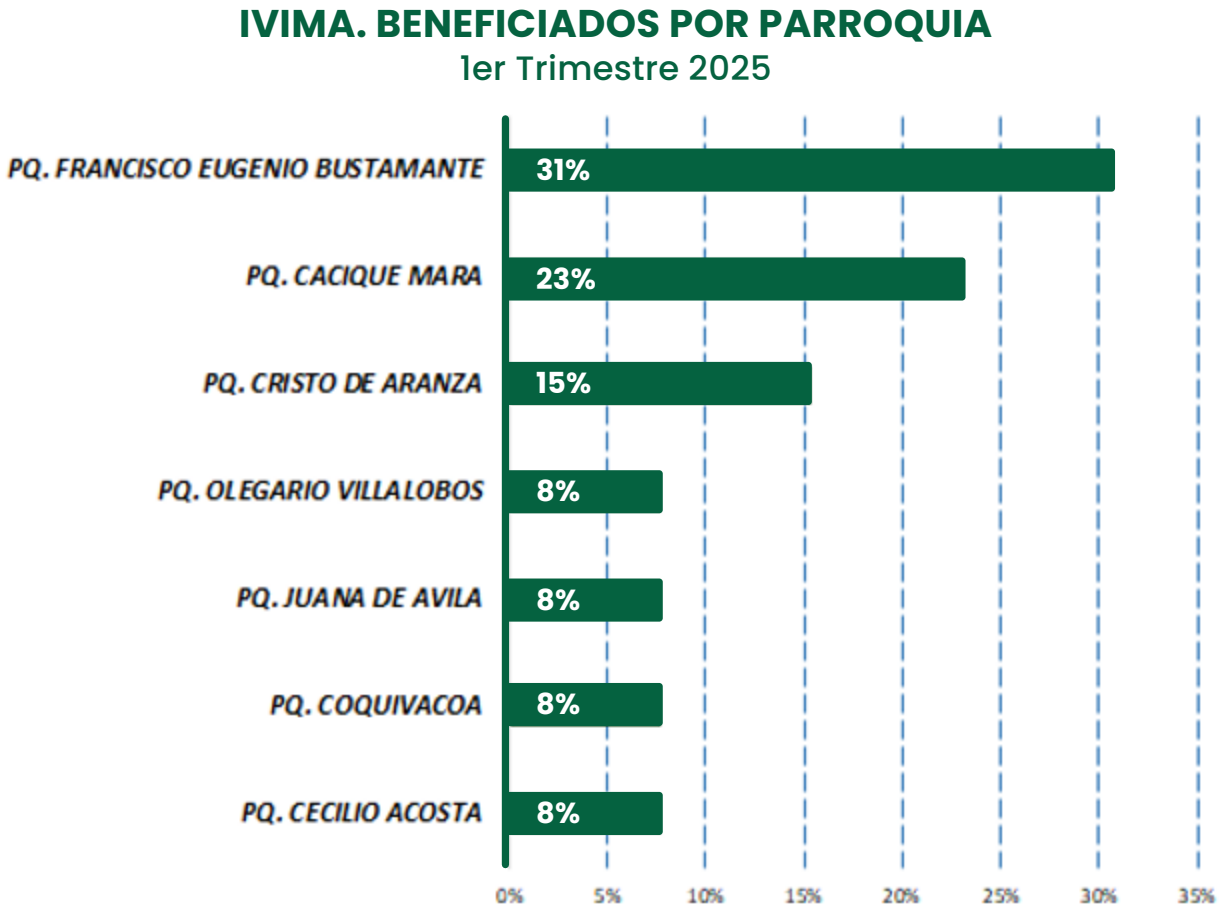
Instituto Municipal de la Vivienda

IVIMA

Instituto Municipal de la Vivienda. (IVIMA), ha beneficiado a familias, en las mejoras de sus viviendas, realizando entregas de láminas de zinc para los techos y tanques para el almacenamiento de agua, entre otras cosas. Las actividades de IVIMA, para el primer trimestre, se muestran en la siguiente gráfica, la cual representa la gestión de IVIMA, 1er. trimestre del 2025.

En la gráfica se expresa las parroquias beneficiadas, en el primer trimestre 2025, siendo la parroquia Francisco Eugenio Bustamante la más beneficiada con un 31%; seguidamente la parroquia Cacique Mara con un 23%; y de Cristo de Aranza con 15%.

Gráfica No. 18:

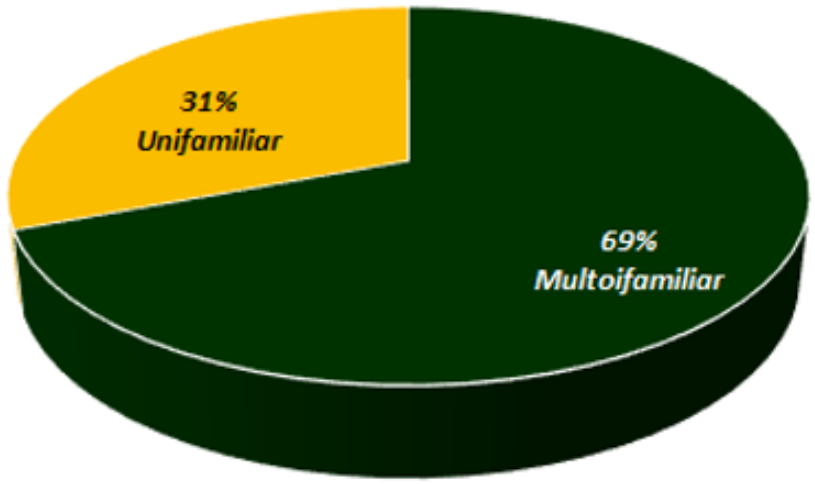


Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por IVIMA (2025).

Los beneficiados para el 1er Trimestre 2025, son inmuebles residenciales distribuidos en viviendas multifamiliares o edificios y viviendas unifamiliares o casas, que proporcionalmente se representan en la Gráfica No .21. IVIMA, Beneficiados por Tipo de Inmueble. 1er. Trimestre, 2025, siendo beneficiados, en primer lugar, los inmuebles Multifamiliares en edificios (69%), seguido de Unifamiliar o casas (31%).

Gráfica No. 19:

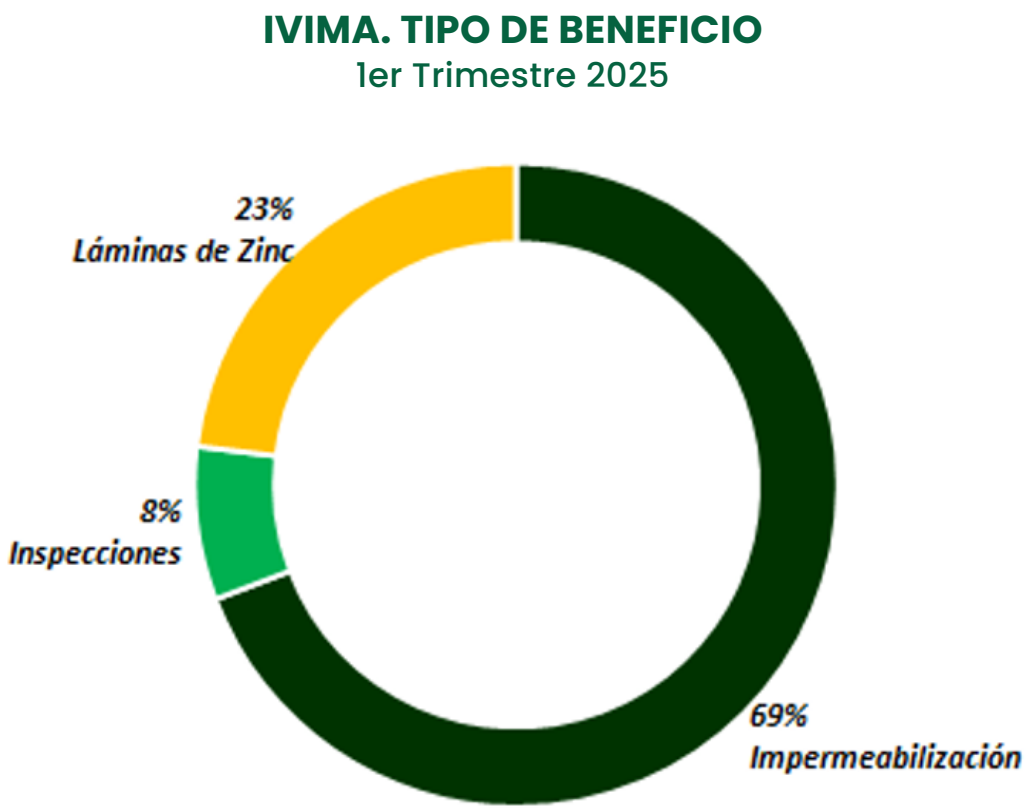
IVIMA. BENEFICIADOS POR TIPO DE INMUEBLE
1er Trimestre 2025



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por IVIMA (2025).

Durante el primer trimestre del 2025 se han beneficiado varios inmuebles, en mayor proporción con las Impermeabilizaciones (69%); seguido de la actividad de Láminas de Zinc (23%); y las Inspecciones realizadas (3%), tal como se representa en la Gráfica No. 20.

Gráfica No. 20:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por IVIMA (2025).

Centro de Procesamiento Urbano
CPU

El Centro de Procesamiento Urbano de la Alcaldía de Maracaibo, integra las actividades relacionadas con el desarrollo urbano de la ciudad de Maracaibo. El mismo está conformado por tres direcciones que velan por el cumplimiento de los aspectos que organizan la ciudad, como son la Oficina de Municipal de Planificación Urbana (OMPU), Oficina de Municipal de Catastro (OMCAT), Oficina de Municipal de Tierras Urbanas (OMTU).

OMPU, se encarga de la regulación de construcciones nuevas y modificaciones sobre inmuebles o edificaciones existentes, basada en la zonificación o sectorización de la ciudad.

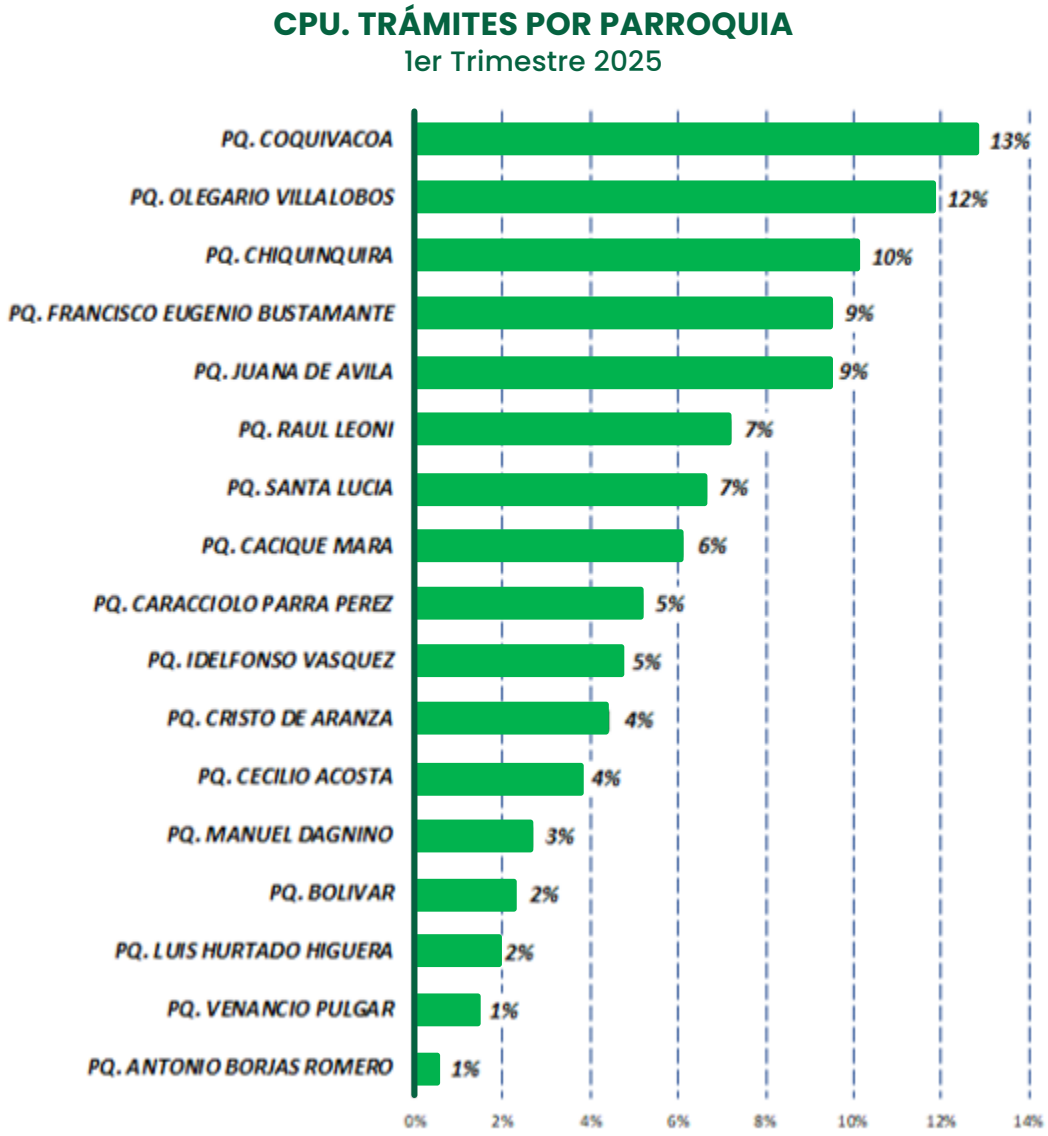
OMCAT, vela por la propiedad de los inmuebles manteniendo una coherencia estructural en la conformación parcelaria, desde el punto de vista físico y legal.

OMTU, se encarga del ordenamiento territorial de nuevos asentamientos su registro y levantamiento físico, pasando por las nomenclaturas con la finalidad de regularizar los servicios básicos de dichos asentamientos.

De esta manera la alcaldía de Maracaibo, a través del Centro de Procesamiento Urbano (CPU), contribuye con los ciudadanos y la ciudad en orden el físico y legal de los inmuebles.

A continuación, se observa en la Gráfica No. 21, la cantidad de trámites realizados en cada una de las parroquias. Encontrando entre las parroquias con mayor cantidad de trámites aprobados, a la parroquia Coquivacoa con 13%; seguida de Olegario Villalobos con 12%, y Chiquinquirá con 10%; siendo las parroquias con menor cantidad de trámites aprobados, Bolívar y Luis Hurtado Higuera con 2%; seguida de las parroquias Venancio Pulgar y Antonio Borjas Romero con 1%.

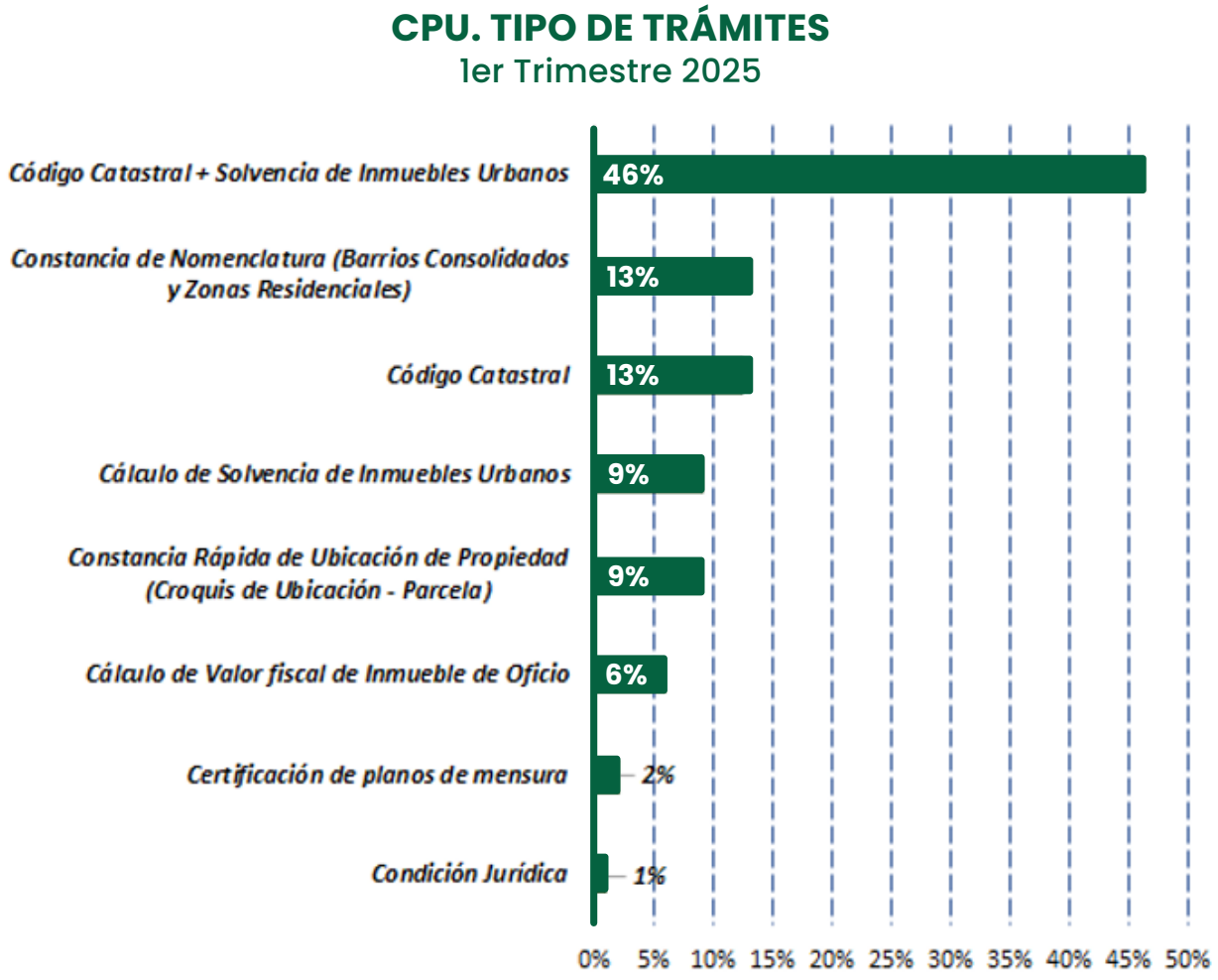
Gráfica No. 21:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por CPU (2025).

La siguiente gráfica No. 22, muestra los trámites de mayor demanda por los ciudadanos de la ciudad de Maracaibo, donde se destaca, el Código Catastral más Solvencia de Inmuebles Urbanos con 46%; seguido de la Constancia de Nomenclatura en Barrios Consolidados y Código Catastral con 13%. Los trámites menos solicitados en este período son el Cálculo de Valor Fiscal de Inmueble de Oficio con 6%; seguido de la Certificación de Planos de Mensura con 2% y la Condición Jurídica con 1%.

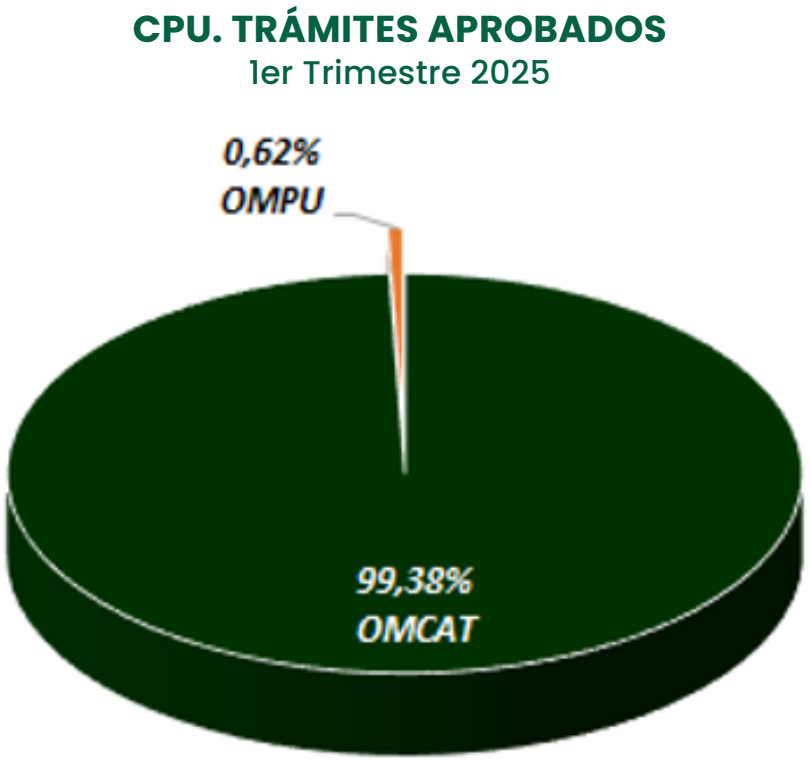
Gráfica No. 22:



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por CPU (2025).

En síntesis, se puede observar que los trámites relacionados a OMCAT representan un 99,38%, siendo los de mayor demanda, y los trámites de OMPU, con un 0,62%, tal como se representa en la Gráfica No.26. CPU. Trámites Aprobados, 1er. Trimestre, 2025.

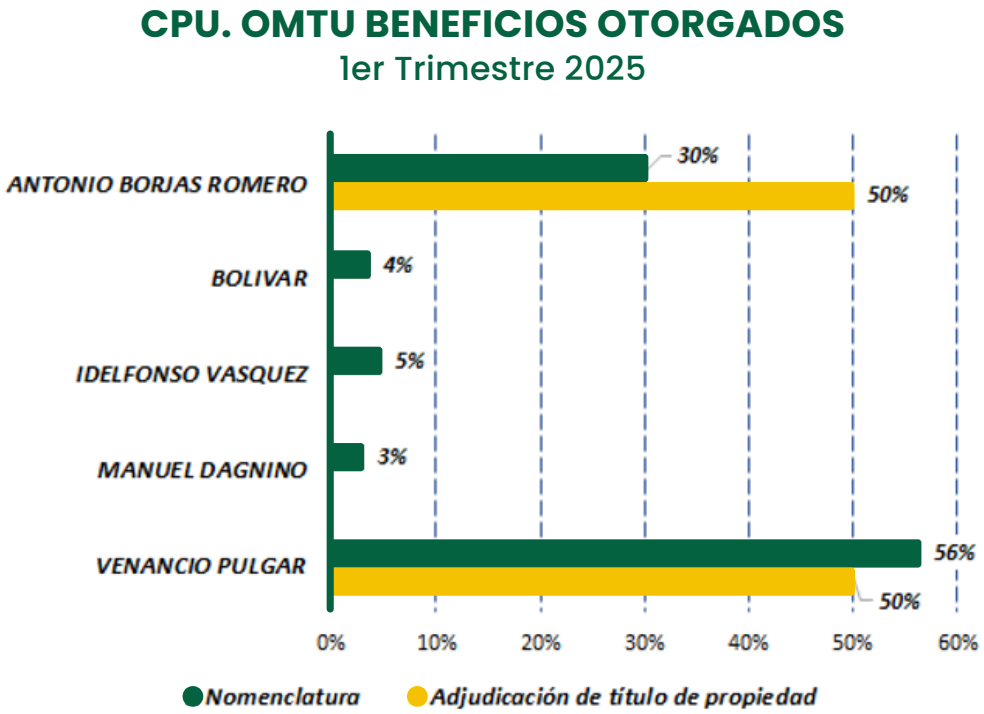
Gráfica No. 23



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por CPU (2025).

Finalmente se destaca las gestiones de la Oficina Municipal de Tierras Urbanas, en el cumplimiento de sus gestiones y actividades. En la siguiente gráfica se observa los beneficios otorgados, donde la parroquia Venancio Pulgar resalta con la mayor cantidad de Nomenclaturas recibidas (56%); seguida de Antonio Borjas Romero (30%). Además, en cuanto a la Adjudicación de Títulos de Propiedad, las parroquias beneficiadas son Antonio Borjas Romero y Venancio Pulgar con 50%, cada una.

Gráfica No. 24



Elaborado por la Dirección de Monitoreo y Estadística Municipal, basado en la data suministrada por CPU (2025).